



WOJEWODA LUBELSKI

GN-Ch.7511.1.15.2013

Lublin, 17 marca 2014 r.

Pani
Gabriela Masłowska
Poseł na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowna Pani Posł

w odpowiedzi na pismo z 26 lutego 2014 r., uprzejmie informuję, że nieruchomości ziemskie pn. „Dobra Ziemska Ponigwoda”, położona na terenie miasta Lublin (obecnie obręb Zygmuntów i Kalinowszczyzna), stanowiąca uprzednio własność Leona Koryzny, została przejęta na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie przepisów art. 2 ust. 1 lit. e dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1945 r., Nr 3, poz. 13, z późniejszymi zmianami).

W 2005 r. spadkobiercy Leona Koryzny złożyli wniosek o wydanie decyzji stwierdzającej, że wymieniona nieruchomość ziemskie nie podlegała działaniu przepisów wyżej wymienionego dekretu, a zatem, że została niesłusznie przejęta na rzecz Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe Wojewoda Lubelski, działając na podstawie § 5 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 1 marca 1945 r. w sprawie wykonania dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1945 r., Nr 10, poz. 51, z późniejszymi zmianami), wszczął postępowanie administracyjne w tej sprawie.

Przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego stanowią, że stroną postępowania jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie. W niniejszej sprawie, oprócz wnioskodawców, przymiot strony posiadają właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości położonych na terenie dawnego majątku Ponigwoda. Doręczanie zawiadomień o toczącym się postępowaniu rozpoczęto we wrześniu 2013 r., czynność ta ze względu na dużą ilość stron, została zakończona w styczniu 2014 r.

W przedmiotowej sprawie Wojewoda Lubelski nie wydał jeszcze rozstrzygnięcia, ponieważ akta sprawy w październiku 2013 r. zostały przekazane do Wojewódzkiego Sądu

Administracyjnego w Lublinie, w związku ze skargą złożoną przez pełnomocnika wnioskodawcy w przedmiocie bezczynności Wojewody Lubelskiego oraz przewlekłości postępowania.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że prawo własności aktualnych właścicieli korzysta z ochrony, jaką gwarantują przepisy prawa cywilnego oraz rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych. W związku z tym, nawet w przypadku uznania, że dobra ziemskie Ponigwoda zostały nieprawidłowo przejęte na rzecz Skarbu Państwa – podjęte rozstrzygnięcie w tej sprawie nie powinno mieć wpływu na przysługujące do nieruchomości prawa rzeczowe (własność, użytkowanie wieczyste), w szczególności na nabyte w dobrej wierze prawa do lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie.

Z poważaniem

WOJEWODA LUBELSKI

Wojciech Wilk