



Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2000, fax: 81 466 2001
e-mail: prezydent@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

DP-OR.0500.31.2014

Lublin, dnia 10 kwietnia 2014 r.

Pani Gabriela Masłowska
Posel na Sejm
Rzeczypospolitej Polskiej

W odpowiedzi na pismo Pani Posel z dnia 17 marca 2014 r., dotyczące inwestycji obejmującej budowę ul. Muzycznej w Lublinie uprzejmie informuję, że uwagi Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum" w przedmiotowej sprawie zostały przekazane wykonawcy dokumentacji projektowej branży drogowej zadania obejmującego budowę ul. Muzycznej od wysokości zjazdu na teren stadionu Miejskiego do skrzyżowania z ul. Narutowicza, Głęboką i Nadbystrzycką.

Projektant złożył wyjaśnienia, jak następuje.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Centrum argumentowała swoje obawy związane ze wzmożonym ruchem kołowym, który może mieć negatywny wpływ na konstrukcję budynków położonych przy ul. Muzycznej wynikami ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji budynków przy ul. Muzycznej 4 oraz 7.

Autor ww. ekspertyzy rzeczywiście potwierdził pogorszony stan techniczny obu budynków (rysy i pęknięcia), jednakże jako główną przyczynę takiego stanu rzeczy podał „awarię kanalizacji burzowej” jaka miała miejsce „kilka lat temu” - czyli około roku 2000 w przypadku ul. Muzycznej 4 oraz „stan zagrożenia budynku jaki powstał po ulewnych deszczach w 1978 r.” jeśli chodzi o ul. Muzyczną 7 oraz ogólnie powstające ryzyko upłynięcia podłoża gruntowego w przypadku filtracji wód powierzchniowych w rejon fundamentów i posadowienia konstrukcji.

Realizacja rozbudowy ulicy Muzycznej zakłada budowę nowego kolektora deszczowego o średnicy kanału od 1600 mm do 2200 mm na całej długości od ul. Nadbystrzyckiej/Narutowicza do rzeki Bystrzycy, który zapewni należyte odwodnienie drogi oraz zrzut wód do rzeki. Poprawność zaprojektowanych rozwiązań potwierdza uzyskane uzgodnienia projektu budowlanego branży sanitarnej oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego dla inwestycji, podczas których szczegółowo analizowane były m. in. powierzchnie zlewni, jakie kanalizacja ma obsługiwać.

Inwestycja w sposób bezpośredni wpłynie na poprawę warunków gruntowo-wodnych (a przez to pośrednio na stan konstrukcji budynków) poprzez zamknięcie niemal całej powierzchni pasa drogowego w szczelne i utwardzone powierzchnie odprowadzające wodę deszczową do systemu kanalizacji.

Wyposażenie jezdni w wystające krawężniki oraz szerokie chodniki pochylone w jej stronę w sposób istotny zabezpieczą też sąsiadujące tereny przed zalewaniem, jakie ma miejsce w stanie istniejącym, gdy nadmiar wody spływającej od strony ulic Narutowicza, Nadbystrzyckiej i Głębokiej nie jest w żaden sposób uregulowany (brak urządzonej jezdni ul. Muzycznej).

Problem braku szczelnej nawierzchni oraz niesprawnej kanalizacji w stanie istniejącym również został przytoczony jako jedna z przyczyn złego stanu rzeczy w załączonej ekspertyzie technicznej: „(...) skutki ulewnych deszczy gdy przez długi czas ulica była nie wykończona, brak było asfaltowej nawierzchni i przesiąkania w głąb odbywało się całą powierzchnią szerokiej ulicy (...). Po nałożeniu asfaltu i chodników znacznie zmniejszył się teren pochłaniania tych wód, ale za to przy nagłych ulewnych deszczach woda przemieszcza się szybko z sąsiednich ulic i przy nieskutecznej kanalizacji burzowej zalewa budynek i przez infiltrację część wody nie odprowadzonej od budynku przenika do fundamentów”. Powyższe stwierdzenie potwierdza słuszność wcześniejszej argumentacji.

Ponadto, projektant nie widzi podstaw by twierdzić, iż wzmożony ruch kołowy po oddaniu inwestycji do użytkowania, będzie stanowił większe zagrożenie dla konstrukcji niż ma to miejsce w stanie obecnym. Ponadto przytoczona analiza nie wskazuje bezpośredniego wpływu tego aspektu na stan budynków. Głównym powodem powstawania drgań jest bowiem fakt nierówności nawierzchni, po której poruszają się ciężkie pojazdy. Wybudowana jezdnia ulicy będzie wystarczająco nośna i równa, by zniwelować ten problem do minimum.

Żywię nadzieję, że wyżej przytoczone wyjaśnienia okażą się wyczerpujące.

Z pasowaniem

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk